



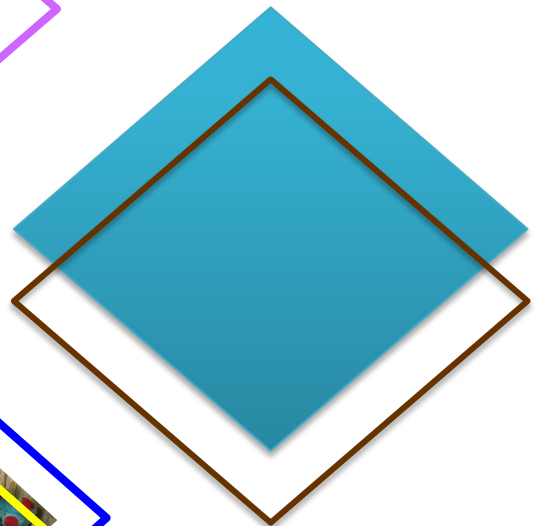
"น้ำไหล ไฟสว่าง
หนทางดี มีน้ำใจ"

www.kombang.com

องค์การบริหารส่วนตำบลคมบาง

จ.ชลบุรี

จดหมายข่าวฉบับที่ 33 ประจำปี ๒๕๖๓ ตุลาคม – ธันวาคม ๒๕๖๓



องค์การบริหารส่วนตำบลคมบาง
36 ม.9 ต.คมบาง อ.สีมิง จ.จันทบุรี
โทร 039-397066



/ท.จFacebook
องค์การบริหารส่วนตำบลคมบาง

กิจกรรมจิตอาสาถวายเป็นพระราชกุศลวันคล้ายวันสวรรคต

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว



เมื่อวันที่ 23 ต.ค. 63 องค์การบริหารส่วนตำบลคมบาง และประชาชนจิตอาสา ร่วมกันทำกิจกรรมจิตอาสาถวายเป็นพระราชกุศลเนื่องในวันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว “ปณิธานความดี ทำดีเริ่มได้ที่ใจเรา” โดยมีนายสุธี ทองแย้ม ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรีพร้อมด้วยนางสุนิษมานันท์ ทองแย้ม แม่บ้านมหาดไทยจังหวัดจันทบุรีนำหัวหน้าส่วนราชการ ประชาชนทั่วไปร่วมกิจกรรมจำนวนมาก เนื่องในโอกาสวันปิยมหาราช อันเป็นวันคล้ายวันสวรรคตของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ณ วัดคมบาง อ.เมือง จ.จันทบุรี

พิธีวางพวงมาลา

วันที่ 13 ต.ค. 63 องค์การบริหารส่วนตำบลคมบางได้เข้าร่วมพิธีวางพวงมาลา ในกิจกรรมน้อมรำลึกเนื่องในวันคล้ายวันสวรรคต พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช



ตรวจรับรถขยะ



เมื่อวันที่ 19 ต.ค.63 องค์การบริหารส่วนตำบลคมบางและคณะกรรมการชุดได้ทำการตรวจรับรถบรรทุกขยะคันใหม่ เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. ซึ่งจะนำมาให้บริการเก็บขยะแทนรถขยะคันเก่า ที่มีสภาพทรุดโทรมและไม่พร้อมใช้งาน

วันที่ 13 ต.ค. 63 องค์การบริหารส่วนตำบลคมบาง ได้เข้าร่วมกิจกรรมทำความสะอาดบริเวณอู่ต่อเรือ สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช โดย นายสุธี ทองแย้ม ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรีได้นำ จิตอาสา ๙๐๔ จิตอาสาพระราชทาน และประชาชน “เราทำความ ดี ด้วยหัวใจ” ร่วมกิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์ด้วยการทำความสะอาด พื้นที่โดยรอบอู่ต่อเรือบ้านเสม็ดงาม เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร เพื่อเป็นการแสดงความจงรักภักดี และน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณ พสกนิกรชาวจังหวัดจันทบุรีต่างน้อมจิตตั้งมั่นเป็นหนึ่งเดียวกัน

กิจกรรมทำความสะอาด



กิจกรรมเยี่ยมบ้านผู้พิการ



องค์การบริหารส่วนตำบลคมบาง ร่วมกับอสม. คมบาง รพสต.ตำบลคมบาง และทหาร ออกเยี่ยมบ้านผู้ป่วยติดเตียงภายในตำบลคมบาง พร้อมมอบสิ่งของเครื่องใช้ที่จำเป็นเพื่อให้ผู้ป่วยไว้ใช้ในชีวิตประจำวัน

โครงการแข่งขันกีฬา อบต.คมบาง ประจำปี 2563

วันที่ 3 - 5 ธ.ค. 63 องค์การบริหารส่วนตำบลคมบาง จัดโครงการแข่งขันกีฬา อบต.คมบางประจำปี 2563 เพื่อสร้างความสามัคคีให้กับชาวบ้านในชุมชน และให้ชาวบ้านได้มีการทำกิจกรรมร่วมกัน





การดูแลผลกระทบ



ยกเว้น

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
 - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เจ้าของบ้านและที่ดิน
 - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
 - ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปี แรก
 - ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีแต่ละ อบท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร
- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
 - ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
 - ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม



ลดหย่อน



- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถ โดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน



ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก



ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป



บทลงโทษ

○ ไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียก

ดังนี้

- หลักฐาน/เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการสำรวจของผู้บริหาร
- ให้ถ้อยคำ/หลักฐาน/เอกสาร เพื่อการประเมินภาษีของพวง.

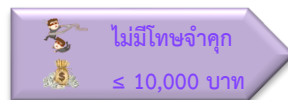
ประเมิน

- ให้ถ้อยคำ/หลักฐาน/เอกสาร เพื่อยืด आयदा ของผู้บริหาร

ท้องถิ่น

- ให้ถ้อยคำ/หลักฐาน/เอกสาร เพื่อใช้ประกอบการวินิจฉัย

อาทธรณ์



○ ไม่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง



○ ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่

- เจ้าพนักงานสำรวจ
- ผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายในการยืด आयदा



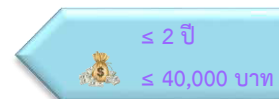
○ ขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของ ผู้บริหารท้องถิ่น

ในการยืดหรืออายัด



○ แจ้งข้อความ หรือหลักฐาน อันเป็นเท็จ

เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี



อย่าลืม!!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ



เอกสารแนะนำ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย

งานพัฒนารายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลคมบาง

อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี

โทร. 039-397066

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี
และผู้จัดเก็บภาษี



มูลค่า*ของ ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง
*ราคาประเมินทุนทรัพย์

ฐานภาษี



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือทำประโยชน์ใน
ทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์ในที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์
น้ำและกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตาม
สัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้
สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่
อาศัยแบ่งเป็น
บ้านหลังหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน

เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน

(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)
บ้านหลังอื่น ๆ เจ้าของบ้านมีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน



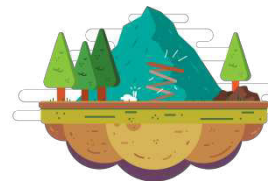
อื่น ๆ

ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ทำ
ประโยชน์ในปีก่อนหน้า



ที่อยู่อาศัย

- พาณิชยกรรม
- อพาร์ทเมนต์
- อุตสาหกรรม
- บ้านให้เช่า
- โรงแรม
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/
ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ปี 2563 - 2564)



เกษตรกรรม
(เพดาน 0.15%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท



ที่อยู่อาศัย
(เพดาน 0.3%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี		
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
(เพดาน 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3 %

ขึ้นทะเบียนผู้สูงอายุ



กันฝายกระสอบทราย รองรับปัญหาน้ำแล้ง



ทาสีเส้นจัดระเบียบ ร้านค้าตลาดคมบาง



จุดบริการลดอุบัติเหตุช่วงปีใหม่



สรุปผลการดำเนินงานจัดซื้อจัดจ้างในระบอบอิเล็กทรอนิกส์ตาม – ธันวาคม 2563
กองการบริหารส่วนตำบลหนองบัว

